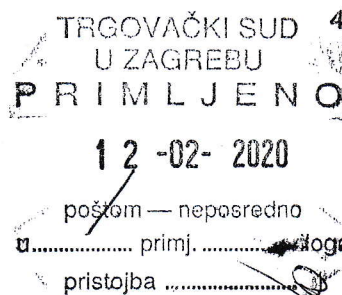


015
19.02.2020
OMAZIĆ d.o.o.
za knjigovodstveno financijsko vještačenje
Zagreb, Bužanova 12 a, OIB 52516124860
Rješenje Županijskog suda u Zagrebu 4-Su-1102/2019

Stalni sudski vještak za financije i knjigovodstvo
Ljupko Omazić dipl.oec
Zagreb, Bužanova 12 a
mob 098 204 064, tel 01/61 71 205
Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu 4-Su-1212/2016



Zagreb, 14.01.2020.

Broj spisa: 34 P-2818/18

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Petrinjska 8
10 000 Zagreb

Rješenjem Naslovnog suda određen sam vještakom u predmetu pod brojem 34 P-2818/18

Tužitelj: PANONIJA SERVISI d.o.o. u stečaju, Zagreb,

Umještač na strani tužitelja: DRVO LUX d.o.o., Zagreb

Tuženik: JADRANKO HORVAT, Zagreb

Umještač na strani tuženika: FEMUR USLUGE d.o.o., Zagreb

Zadatak vještaka je uvidom u spis i u dokumentaciju kojom stranke raspolažu, a sukladno navodima stranaka utvrditi da li je prestala tuženikova tražbina, odnosno da li je tuženik namiren za predmetni iznos.

Nakon što sam preuzeo spis sa priloženom dokumentacijom, temeljito i detaljno proučio raspoloživu dokumentaciju koja je priložena spisu, podnosim sudu slijedeći:

N A L A Z

1. Prijava tražbine u stečajni postupak i osporavanje tražbine

Tuženik je dana 04. travnja 2016. godine, prijavio svoju tražbinu u iznosu od **4.530.480,97** kn putem obrasca 18 u stečajni postupak koji se nad Tužiteljem vodi u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj: St-9135/15.

Tuženik je u prilogu prijave tražbine, stečajnom upravitelju tužitelja dostavio slijedeću dokumentaciju, i to:

- Zaduznicu od 08. lipnja 2009. na iznos od 1.550.000,00 kn, ovjerenu od javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba u predmetu broj: OV 4917/2009 od 15.06.2009.,
- Zaduznicu od 08. lipnja 2009. na iznos od 950.000,00 kn, ovjerenu od javnog bilježnika Obrenija Ribarić iz Zagreba u predmetu broj: OV 4916/2009 od 15.06.2009.,
- Pravomoćno Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Dugom Selu broj: Ovr 5123/15 od 11.05.2015.
- Pravomoćno Rješenje Općinskog građanskog suda broj: Ovr 3056/14 od 03.11.2014.
- Obračun zakonskih zateznih kamata na glavnici 1.550.000,00 kn, u iznosu od 2.780.928,13 kn,
- Obračun zakonskih zateznih kamata na glavnici 950.000,00 kn, u iznosu od 1.704.439,82 kn,
- Obračun zakonskih zateznih kamata na glavnici 16.875,00 kn, u iznos od 19.074,93 kn,
- Obračun zakonskih zateznih kamata na glavnici 24.375,00 kn, u iznosu od 26.038,09 kn,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj 1 St-9135/15, osporena je tražbina tuženika koje se temelji na zaduznicama u cijelosti jer je stečajni upravitelj naveo da je vjerovnik (tuženik) namiren prije otvaranja stečajnog postupka u skladu s Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 15. travnja 2009., Ugovorom o zajedničkom ulaganju od 15.06.2009., tabularnom

izjavom od 09.06.2009., Predugovorom o kupoprodaji nekretnina od 21.11.2011., Ugovorom o kupnji nekretnina od 31.08.2013., Aneksom ugovora o kupoprodaji od 26.03.2014., Sporazumom o kompenzacijama po računima iz perioda 2009. do 2013. godine.

Dokaz:

- Prijava tražbine u stečajni postupak Obrazac 18 s prilogima (list 25-39 spisa)
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br 1 St-9135/15 (list 7-9 spisa)
- Zapisnik o ispitivanju prijavljenih tražbina od 20.11.2018. (list 10-24 spisa)

2. Poslovni odnos tuženika i tužitelja i potraživanje tuženika od tužitelja

Jadranko Horvat (tuženik) kao prodavatelj i Panonija servisi d.o.o. (tužitelj), Dražen Androić i Dubravko Barišić kao kupci, sklopili su dana 15.04.2009. godine, , kojim su prodavatelj i kupci utvrdili nespornim da je prodavatelj vlasnik nekretnina, te da prodavatelj prodaje a kupci kupuju nekretninu, i to:

- k.č. broj 1792/3, dio kuće Prevoj br.23 sa 23 čm, dio zgrade sa 7 čm i dvorište sa 571 čm,
- k.č. broj 1792/7, dio kuće Prevoj br.23 A sa 36 čm, zgrada sa 9 čm i dvorište sa 751 čm,
- k.č. broj 1792/8, dio kuće Prevoj br.23 sa 1 čm, dio zgrade sa 1 čm i dvorište sa 60 čm, sve upisane u zk. ul. Broj 2028 k.o. Šestine.

Ugovorena kupoprodajna cijena za ugovorenu nekretninu iznosi **360.000,00 EUR**, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a ugovoreno da će se isplatiti na slijedeći način:

- iznos od 20.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan potpisa ugovora
- iznos od 210.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate u roku 30 dana od dana potpisa Ugovora, putem kredita banke, koju osiguraju kupci,
- iznos od 130.000,00 EUR, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate u roku 120 dana od dana potpisa Ugovora,

Pored ugovorenog iznosa ugovorne kupoprodajne cijene, kupci se obvezali u izgrađenoj stambenoj zgradi iz članka 3. Ugovora kupcu predati u posjed i prenijeti u vlasništvo stan broj A1 u prizemlju, zgrada oznake „H2“ stambena zgrada sagrađena na k.č. broj 1792/7, kuća Prevoj br. 23 A sa 36 čm, zgrada sa 9 čm i dvorište sa 751 čm upisane u zk.ul. broj 2028 k-o- Šestine, koji stan se sastoji od dnevnog boravka i blagavaonice, hodnika, kuhinje, kupaonice i zelene terase, ukupne neto površine od 37,72 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom i s pripadajućim dijelom zemljišta na kojem je zgrada sagrađena, zajedničkih prostora i uređaja sukladno članku 67, 39 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Dana 15.06.2009. godine, kupci nekretnine (Panonija servisi d.o.o. (tužitelj), Dražen Androić i Dubravko Barišić) sklopili su Ugovor o zajedničkom ulaganju (Ortački ugovor) kojim su dogovorili da će (Panonija servisi d.o.o. (tužitelj) izvršiti kompletno građevinske radove na objektu H1 i H“ o svom trošku.

Tuženik (Jadranko Horvat) dana 09.06.2009. godine, potpisao je TABULARNU IZJAVU kojom bezuvjetno dopušta da se temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na nekretninama upisanim u broj uložka 2028, k-k-Šestine, i to:

- k.č. broj 1792/3, dio kuće Prevoj br.23 sa 23 čm, dio zgrade sa 7 čm i dvorište sa 571 čm, površine 601 m2
- k.č. broj 1792/7, dio kuće Prevoj br.23 A sa 36 čm, zgrada sa 9 čm i dvorište sa 751 čm, površine 796 m2,
- k.č. broj 1792/8, dio kuće Prevoj br.23 sa 1 čm, dio zgrade sa 1 čm i dvorište sa 60 čm, površine 62 m2

upiše pravo vlasništva u korist Panonija servisi d.o.o. (tužitelj), Dražen Androić i Dubravko Barišić.

Panonija servisi d.o.o. (tužitelj) kao prodavatelj i Jadranko Horvat (tuženik) kao kupac, te Milan Perduv kao fiducijarni vjerovnik, zaključili su dana 21.11.2011. Predugovor o kupoprodaji nekretnine na adresi Prevoj 23, ukupne neto površine stana od 132,50 čm (članak 1. predugovora) i kupoprodajnom cijenom navedene nekretnine od 210.000,00 EUR. Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u čl.1. Predugovora dogovoreno da će se isplatiti kompenzacijom kao dio kupoprodajne cijene akta prodaje pod brojem 4475/09 (kupoprodaja zemljišta)

Panonija servisi d.o.o. (tužitelj) kao prodavatelj i Jadranko Horvat (tuženik) kao kupac, zaključili su dana 31.08.2013. Ugovor o kupoprodaji nekretnine navedene u čl.1. Ugovora. Ugovorena je kupoprodajna cijena sa PDV-om od 994.012,25 kn, te da je kupac (Jadranko Horvat) s danom potpisa Ugovora prodavatelju (Panonija servisi d.o.o.) isplatio kupoprodajnu cijenu kao dio kupoprodajne cijene zemljišta po Ugovoru iz 2009. Godine.

Panonija servisi d.o.o. (tužitelj) i Jadranko Horvat (tuženik), zaključili su dana 31.08.2013. godine SPORAZUM o međusobnom umanjenju potraživanja.

Sporazumom o međusobnom umanjenju potraživanja, tužitelj i tuženik, dogovorili su sljedeće:

- Tuženik je ugovorom iz 2009. Prodao Tužitelju građevinsko zemljište na lokaciji Zagreb, Prevoj, k.o. Šestine za ukupno **2.610.000,00 kn**, te da je tužitelj do zaključenja Sporazuma djelomično platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu za zemljište. (članak 1. Sporazuma)
- Tužitelj i Tuženik su dana 21.11.2011. dogovorili kupoprodaju stana s garažnim parkirnim mjestom i parkirnim mjestom na lokaciji Zagreb, Prevoj za ukupno s uračunatim PDV-om u iznosu od **1.505.000,00 kn**. Stan je predan u posjed 22.01.2013. (članak 2. Sporazuma)
- Sporazumom Tužitelj daje Tuženiku odobrenje za ugovorenu cijenu stana iz članka 2. Sporazuma u iznosu od **510.987,75 kn**, te time utvrđuju da će kupoprodajna cijena za nekretninu iz stavka 1. Članka 2. Sporazuma ukupno iznositi **994.012,25 kn** s uključenim PDV-om.
- Sporazumom Tuženik daje Tužitelju odobrenje za građevinsko zemljište iz stavka 1. Članka 1. Sporazuma u iznosu do **510.987,75 kn**, te time utvrđuje da kupoprodajna cijena nekretnine iz stavka 1. Članka 1. Sporazuma iznosi **2.099.012,25 kn**.

Sporazum o međusobnom umanjenju potraživanja, tužitelj i tuženik, su ovjerali kod Javnog bilježnika **Jadranka Horvat**, dana 06.09.2013. pod poslovnim brojem OV-6564/13.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. (list 40-44 spisa)
- Ugovor o zajedničkom ulaganju (Ortački ugovor) (list 45-46 spisa)
- Tabularna izjava (list 47-48 spis)
- Predugovor o kupoprodaji nekretnine (list 49-50 spisa)
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine (list 51-53 spisa)
- Sporazum o međusobnom umanjenju potraživanja (list 54-55 spisa)
- Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine (list 56-57 spisa)

Potraživanje tuženika od tužitelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine, iznosi **2.610.000,00 kn** i navedeni iznos je usaglašen između tuženika i tužitelja Sporazumom o međusobnom umanjenju potraživanja potpisanim dana 31.08.2013. i ovjerenim kod javnog bilježnika dana 06.09.2013

3. Uplate tužitelja prema tuženiku temeljem poslovnim knjiga tužitelja

Prema poslovnim knjigama tužitelja, odnosno analitičkoj knjigovodstvenoj kartici konto 2200 Obveze prema Jadranko Horvat (tuženik) za razdoblje 2009. do 2013. godina, te knjigovodstvenim ispravama priloženim uz knjigovodstvene kartice temeljem kojih su evidentirane poslovne promjene u karticama, proizlazi da je tužitelj izvršio uplate tuženiku u iznosima i datumima uplate kako slijedi:

tablica 1

Red. broj	Datum uplate	Iznos uplate	Napomena
1	2	3	4
2009. godina			
1	30.04.2009.	20.100,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 2 od 30.04.2009. list 100 spisa
2	30.04.2009.	42.100,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 2 od 30.04.2009. list 100 spisa
3	30.04.2009.	42.100,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 2 od 30.04.2009. list 100 spisa
4	12.05.2009.	7.000,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 5 od 12.05.2009. list 105 spisa
5	05.06.2009.	3.000,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 14 od 05.06.2009. list 104 spisa
6	18.06.2009.	10.000,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 18 od 18.06.2009. list 103 spisa
7	10.07.2009.	3.500,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 26 od 10.07.2009. list 102 spisa
8	17.07.2009.	4.000,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 30 od 17.07.2009. list 101 spisa
9	28.07.2009.	2.500,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 33 od 27.07.2009. list 101 spisa
10	15.09.2009.	3.000,00	Izvadak o stanju i prometu po računu od 15.09.2009. list 106 spisa
11	16.09.2009.	3.001,00	Izvadak o stanju i prometu po računu od 16.09.2009. list 106 spisa
12	22.09.2009.	3.000,00	Izvadak o stanju i prometu po računu od 22.09.2009. list 106 spisa
13	30.11.2009.	14.500,00	Nalog broj T-012 od 30.11.2009. list 107 spisa
	Ukupno 2009. god.	157.801,00	
2010. godina			
1	16.03.2010.	242.875,00	Potvrda o primitku gotovine-list 110 spisa
2	05.05.2010.	7.000,00	Izvadak o stanju i prometu po računu broj 22 od 05.05.2010. list 111 spisa
3	02.07.2010	3.300,00	Ugovor o cesiji na iznos od 3.300,00 kn, list 115 spisa
4	31.07.2010	18.991,51	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 44, list 112 spisa, rn 02-0059 na iznos 14.452,50 kn i rn 02-0022 na iznos 4.539,01 kn, list 113 i 114 spisa
5	07.10.2010.	23.986,06	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 76, list 118 spisa, rn 02-0068 na iznos 16.448,78 kn, rn 02-0089 na iznos 1.441,14 kn, i rn 02-0087 na iznos 4.323,25 kn, list 119, 120 i 121 spisa
6	17.12.2010.	26.428,32	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 110, list 123 spisa, rn 02-0097 na iznos 12.515,25 kn, rn 02-0105 na iznos 8.688,03 kn, rn 02-0106 na iznos 535,79 kn, rn 02-0109 na iznos 3.586,36 kn, rn 02-0110 na iznos 1.102,89 kn, list 124 do 128 spisa
7	08.12.2010.	6.250,00	Potvrda o primitku gotovine-list 117 spisa
8	23.12.2010.	3.500,00	Potvrda o primitku gotovine-list 116 spisa
	Ukupno 2010. god.	332.330,89	
2011. godina			
1	28.02.2011.	5.000,00	ISP. 11 nije priložena u spisu
2	01.02.2011.	4.311,15	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 2, list 159 spisa, rn 02-0121 na iznos 2.549,79 kn i rn 02-0114 na iznos 1.761,36 kn, list 160 i 161 spisa
3	16.02.2011.	8.500,00	Ugovor o cesiji na iznos od 8.500,00 kn, list 157 spisa
4	30.04.2011.	14.480,00	Potvrda o primitku gotovine-list 149 spisa, promet blagajne, nalog broj g-005 list 150 i 151 spisa,
5	27.06.2011.	4.500,00	Ugovor o cesiji na iznos od 4.500,00 kn, list 155 spisa i 156 nalog nečitljiv

6	08.06.2011.	16.050,00	Potvrda o primitku gotovine-list 152 spisa, promet blagajne, nalog broj g-006 list 153 i 154 spisa,
7	13.07.2011.	1.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 1.000,00 kn, list 175 spisa i 176 nalog nečitljiv
8	21.07.2011.	1.800,00	Ugovor o cesiji na iznos od 1.800,00 kn, list 173 spisa i 174 nalog nečitljiv
9	31.07.2011.	700,00	I-021 nije priložena u spisu
10	31.08.2011.	26.038,55	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 51, list 163 spisa, rn 02-0030 na iznos 4.567,75 kn, rn 02-0029 na iznos 13.806,85 kn, rn 02-0036 na iznos 7.663,95 kn, list 164 do 166 spisa
11	31.08.2011.	15.049,64	Kompenzacija broj 057/2011 na iznos 15.049,64 kn, list 162 spisa
12	06.09.2011.	3.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 3.000,00 kn, list 171 spisa i 172 nalog nečitljiv
13	27.09.2011.	3.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 3.000,00 kn, list 169 spisa i 170 nalog nečitljiv
14	06.10.2011.	10.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 10.000,00 kn, list 147 spisa
15	28.10.2011.	5.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 5.000,00 kn, list 167 spisa i 168 nalog nečitljiv
16	04.11.2011.	4.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 4.000,00 kn, list 148 spisa
17	21.11.2011.	1.500,00	Ugovor o cesiji na iznos od 1.500,00 kn, list 145 spisa i izvadak žiro računa broj 174. List 146 spisa
18	09.12.2011.	20.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 20.000,00 kn, list 143 spisa i 144 nalog nečitljiv
19	27.12.2011.	4.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 4.000,00 kn, list 141 spisa i 142 nalog za plaćanje na iznos 4.000,00 kn
	Ukupno 2011. god.	147.929,34	
		2012. godina	
1	23.01.2012.	3.500,00	Ugovor o cesiji na iznos od 3.500,00 kn, list 222 spisa i 223 nalog za plaćanje na iznos 3.500,00 kn
2	05.03.2012.	283.005,82	kompenzacija broj 001/2012 list 220 spisa i račun broj 02-0002 na iznos od 283.005,82 kn, list 221 spisa
3	06.03.2012.	3.300,00	Ugovor o cesiji na iznos od 3.300,00 kn, list 216 spisa i 217 spisa nalog nečitljiv
4	23.01.2012.	2.790,00	Ugovor o cesiji na iznos od 2.790,00 kn, list 218 spisa i 219 nalog za plaćanje na iznos 2.790,00 kn
5	31.03.2012.	8.923,83	Kompenzacija broj 020/2012 na iznos od 8.923,83 kn, list 211 spisa
6	06.04.2012.	2.500,00	Ugovor o cesiji na iznos od 2.500,00 kn, list 212 spisa
7	24.04.2012.	2.500,00	Ugovor o cesiji na iznos od 2.500,00 kn, list 213 spisa
8	07.05.2012.	2.500,00	Ugovor o cesiji na iznos od 2.500,00 kn, list 214 spisa
9	22.05.2012.	2.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 2.000,00 kn, list 215 spisa
10	08.06.2012.	2.800,00	Izvod o prometu po računu broj 018 od 08.06.2012. list 226 spisa
11	07.07.2012.	1.800,00	Ugovor o cesiji na iznos od 1.800,00 kn, list 209 spisa i potvrda o bavljenju transakciji na iznos 1.800,00 kn, list 210 spisa
12	30.07.2012.	1.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 1.000,00 kn, list 180 spisa i nalog 181 spisa
13	31.08.2012.	1.000,00	Izvod 025, nalog broj b-005 list 228 spisa
14	03.08.2012.	4.000,00	Ugovor o cesiji na iznos od 4.000,00 kn, list 179 spisa
15	05.09.2012.	590,00	Izvod prometa po računu broj 029 od 05.09.2012., list 229 spisa
16	05.09.2012.	217,62	Izvod prometa po računu broj 029 od 05.09.2012., list 229 spisa
17	05.09.2012.	218,09	Izvod prometa po računu broj 029 od 05.09.2012., list 229 spisa
18	13.09.2012.	4.200,00	Izvod prometa po računu broj 032 od 13.09.2012., list 229 spisa
19	18.09.2012.	2.400,00	Izvod prometa po računu broj 036 od 18.09.2012., list 230 spisa
20	04.10.2012.	1.000,00	Izvod prometa po računu broj 044 od 04.10.2012., list 234 spisa
21	12.10.2012.	199,00	Izvod prometa po računu broj 047 od 12.10.2012., list 235 spisa
22	12.10.2012.	1.000,00	Izvod prometa po računu broj 047 od 12.10.2012., list 235 spisa
23	15.10.2012.	1.700,00	Izvod prometa po računu broj 049 od 15.10.2012., list 235 spisa
24	31.10.2012.	2.700,00	Izvod prometa po računu broj 053 od 31.10.2012., list 236 spisa
25	12.11.2012.	121.601,43	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 80, list 182 spisa, računi iz kompenzacije list 183 do 196 spisa
26	12.11.2012.	18.802,99	Kompenzacija broj 073/2012, list 178 spisa
27	31.12.2012.	52.393,72	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 101, list 197 spisa, računi iz kompenzacije list 198 do 208 spisa
28	24.12.2012.	2.490,00	Izvod prometa po računu broj 065 od 24.12.2012., list 224 spisa
	Ukupno	531.132,50	

	2012. god.		
		2013. godina	
1	28.02.2013.	1.500,00	I-008 nije priložen u spisu
2	31.03.2013.	9.383,75	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 4, list 262 spisa, računi iz kompenzacije list 263 do 266 spisa
3	31.03.2013.	500,00	nalog g-001 list 256 spisa i nalog za plaćanje list 257 spisa
4	26.02.2013.	3.000,00	Priznanica o primitku gotovine list 258 spisa
5	31.03.2013.	1.690,00	CES:TIM nije priložena u spis
6	23.04.2013.	3.000,00	Ugovor o cesiji od 23.04.2013., list 302 spisa i nalog za plaćanje list 303 spisa
7	30.04.2013.	11.550,00	podatak iz kartice (knjigovodstvena isprava nije priložena u spis)
8	30.04.2013.	9.125,00	podatak iz kartice (knjigovodstvena isprava nije priložena u spis)
9	24.05.2013.	100.000,00	Ugovor o ustupu potraživanja list 251 spisa, uputa list 252 spisa, nalog broj t-005 list 254 spisa, kartica samoborka d.d. list 255 spisa
10	31.05.2013.	1.800,00	podatak iz kartice (knjigovodstvena isprava nije priložena u spis)
11	31.05.2013.	1.900,00	podatak iz kartice (knjigovodstvena isprava nije priložena u spis)
12	30.06.2013.	8.900,00	podatak iz kartice (knjigovodstvena isprava nije priložena u spis)
13	30.06.2013.	4.900,00	podatak iz kartice (knjigovodstvena isprava nije priložena u spis)
14	11.06.2013.	3.600,00	Ugovor o cesiji od 11.06.2013., list 300 spisa i nalog za plaćanje list 301 spisa
15	13.06.2013.	3.000,00	Ugovor o cesiji od 13.06.2013., list 298 spisa i nalog za plaćanje list 299 spisa
16	17.06.2013.	1.500,00	Ugovor o cesiji od 17.06.2013., list 296 spisa i nalog za plaćanje list 297 spisa
17	17.06.2013.	1.000,00	Ugovor o cesiji od 17.06.2013., list 294 spisa i nalog za plaćanje list 295 spisa
18	19.06.2013.	2.500,00	Ugovor o cesiji od 19.06.2013., list 292 spisa i nalog za plaćanje list 293 spisa
19	19.06.2013.	15.100,00	Ugovor o cesiji od 19.06.2013., list 290 spisa i nalog za plaćanje list 291 spisa
20	26.06.2013.	1.600,00	Ugovor o cesiji od 26.06.2013., list 288 spisa i nalog za plaćanje list 289 spisa
21	28.06.2013.	1.500,00	Ugovor o cesiji od 28.06.2013., list 286 spisa i nalog za plaćanje list 287 spisa
22	30.06.2013.	13.178,50	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 4, list 262 spisa, računi iz kompenzacije list 263 do 266 spisa
23	04.06.2013.	1.562,93	Ugovor o asignaciji broj 003-06-2013, list 285 spisa
24	03.07.2013.	3.400,00	Ugovor o cesiji od 03.07.2013., list 283 spisa i nalog za plaćanje list 284 spisa
25	05.07.2013.	900,00	Ugovor o cesiji od 05.07.2013., list 281 spisa i nalog za plaćanje list 282 spisa
26	09.07.2013.	5.000,00	Ugovor o asignaciji broj 004-07-2013, list 279 spisa i nalog za plaćanje 280 spisa
27	12.7.2013.	2.900,00	Ugovor o asignaciji broj 005-07-2013, list 277 spisa i nalog za plaćanje 278 spisa
28	15.07.2013.	3.100,00	Ugovor o asignaciji broj 006-07-2013, list 275 spisa i nalog za plaćanje 276 spisa
29	19.07.2013.	3.000,00	Ugovor o asignaciji broj 007-07-2013, list 274 spisa
30		1.772,78	Kompenzacija k-044 nije priložena u spis, nalog broj 006 list 273
31	31.08.2013.	4.949,20	Kompenzacija broj 023/2013, list 272 spisa, nalog k-006 list 273 spisa
32		290.556,15	Sporazum-podatak iz kartice (knjigovodstvena isprava nije priložena u spis)
33	07.10.2013.	923.437,96	Izjava o prijeboju(kompenzaciji) broj 52, list 268 spisa
	Ukupno 2013. god.	1.440.806,27	
	Sveukupno 2009-2013.	2.610.000,00	

Dokaz:

- Analitička kartica konto 220 Obveze prema Jadranko Horvat za 2009. godinu (list 90 spisa)
- Analitička kartica konto 220 Obveze prema Jadranko Horvat za 2010. godinu (list 109 spisa)
- Analitička kartica konto 220 Obveze prema Jadranko Horvat za 2011. godinu (list 140 spisa)
- Analitička kartica konto 220 Obveze prema Jadranko Horvat za 2012. godinu (list 177 spisa)
- Analitička kartica konto 220 Obveze prema Jadranko Horvat za 2013. godinu (list 242 spisa)
- Knjigovodstvene isprave iz tablice 1. stupac 4. (list spisa naznačen u stupcu)

Prema poslovnim knjigama tužitelja, odnosno analitičkoj knjigovodstvenoj kartici konto 2200 Obveze prema Jadranko Horvat (tuženik) za razdoblje 2009. do 2013. godina, te knjigovodstvenim ispravama priloženim uz knjigovodstvene kartice temeljem kojih su evidentirane poslovne promjene u karticama, proizlazi da je tužitelj u navedenom razdoblju uplatio tuženiku temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine ukupni iznos od **2.610.000,00 kn**, a sve u iznosima i datumima uplata kako je prikazano u tablici 1. točka 3. nalaza.

Posebno naglašavam da za pojedine uplate kako je navedeno u tablici 1. stupac 4., tužitelj nije priložio u predmetni spis knjigovodstvene isprave temeljem kojih je evidentirana poslovna promjena na knjigovodstvenoj kartici, pa zbog navedenog vještak je o iznosu i datumu uplate koristio podatak iz analitičke knjigovodstvene kartice konto 220 Obveze prema Jadranko Horvat (tuženik).

4. Rakapitulacija potraživanja tuženika i uplate tužitelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine

Temeljem podataka iz nalaza, razvidno je slijedeće:

- a) Potraživanje tuženika od tužitelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009, iznosi.....2.610.000,00 kn (točka 2. nalaza)
- b) Ukupno uplaćeno tuženiku od tužitelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009, iznosi.....2.610.000,00 kn (tablica 1. točka 3. nalaza)
- c) **Potraživanje tuženika od tužitelja.....0,00 kn (a-b)**

Potraživanje tuženika od tužitelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. u iznosu od **2.610.000,00 kn**, tužitelj je u cijelosti uplatio ugovoreni iznos od **2.610.000,00 kn**, a sve u iznosima i datumima uplata kako je prikazano u tablici 1. točka 3. nalaza, te iz navedenog proizlazi da je tuženik u cijelosti namiren prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. prije otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

M I Š L J E N J E

Na osnovu podataka iz nalaza, mišljenja sam:

1. Potraživanje tuženika od tužitelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine, iznosi **2.610.000,00 kn** i navedeni iznos je usaglašen između tuženika i tužitelja Sporazumom o međusobnom umanjeњу potraživanja potpisanim dana 31.08.2013. i ovjerenim kod javnog bilježnika dana 06.09.2013. (točka 2. nalaza)
2. Prema poslovnim knjigama tužitelja, odnosno analitičkoj knjigovodstvenoj kartici konto 2200 Obveze prema Jadranko Horvat (tuženik) za razdoblje 2009. do 2013. godina, te knjigovodstvenim ispravama priloženim uz knjigovodstvene kartice temeljem kojih su evidentirane poslovne promjene u karticama, proizlazi da je tužitelj u navedenom razdoblju uplatio tuženiku temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. godine ukupni iznos od **2.610.000,00 kn**, a sve u iznosima i datumima uplata kako je prikazano u tablici 1. točka 3. nalaza.
3. Potraživanje tuženika od tužitelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. u iznosu od **2.610.000,00 kn**, tužitelj je u cijelosti uplatio ugovoreni iznos od **2.610.000,00 kn**, a sve u iznosima i datumima uplata kako je prikazano u tablici 1. točka 3. nalaza, te iz navedenog proizlazi da je tuženik u cijelosti namiren prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2009. prije otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. (točka 4. nalaza)

Direktor
Ljupko Omazić dipl. oec
Stalni sudski vještak

OMAZIĆ d.o.o.
ZAGREB, Bužanova 12/a

Privitak:

- Spis 34 P- 2818/18
- Račun-troškovnik

OMOT

POŠILJATELJ:

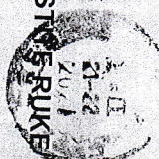
Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II desno (p.p. 432)

10002 Zagreb

U VLASTITE RUKE



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.

U POŠTANSKOM UREDU

10200 Zagreb

Oznaka spisa: 34. P-2818/2018

Parnični postupak

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Podnesak od 12.02.2020.

ADRESA PRIMATELJA:

Igor Šeparović

Miramarska 13d

10000 Zagreb

Broj priloga: 1

AR

IG

InterGros d.o.o.
Oznaka za narudžbu: IG-114-A4-L-STR-BB



(06050008)

U VLASTITE RUKE